



ОФИЦИАЛЬНЫЕ ВЕДОМОСТИ

Приложение к информационному бюллетеню «Мой город»

ЕЛИЗОВО
№49 (8)
ПЯТНИЦА
30 октября
2009 года

ОФИЦИАЛЬНОЕ ПЕЧАТНОЕ ИЗДАНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ЕЛИЗОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ, КАМЧАТСКИЙ КРАЙ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
«ЕЛИЗОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
Собрание депутатов Elizovskogo городского поселения
ПЕРВЫЙ СОЗЫВ, СОРОК ДЕВЯТАЯ СЕССИЯ
РЕШЕНИЕ № 783

г. Elizovo

«28» сентября 2009 года

О принятии Решения о внесении изменений в Устав Elizovskogo городского поселения

Заслушав доклад главы Elizovskogo городского поселения А.И. Цыганенко, принимая во внимание рекомендации публичных слушаний, прошедших 14 августа 2009 года, заключение Главы Elizovskogo городского поселения на Итоговый документ указанных публичных слушаний, в соответствии с требованиями Федерального конституционного закона «Об образовании в составе Российской Федерации нового субъекта Российской Федерации в результате объединения Камчатской области и Корякского автономного округа» от 12.07.2006 г. № 2-ФКЗ, Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 г. №131-ФЗ, Федерального Закона от 25.11.2008 №222-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с совершенствованием организации местного самоуправления», Федерального закона от 31.12.2005 №199-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с совершенствованием разграничения полномочий», Федерального закона от 25 декабря 2008 года № 281-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Закона Камчатского края «О внесении изменений в Закон Камчатского края «О муниципальных должностях в Камчатском крае»» от 04.12.2008 г. №139, Федерального закона от 21.07.2005 № 93-ФЗ «О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации о выборах и референдумах и иные законодательные акты Российской Федерации», Федерального закона от 25.12.2008 №274-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона «О противодействии коррупции»,

Собрание депутатов Elizovskogo городского поселения

РЕШИЛО:

1. Принять Решение о внесении изменений в Устав Elizovskogo городского поселения.
2. Направить Решение о внесении изменений в Устав Elizovskogo городского поселения Главе Elizovskogo городского поселения для подписания и представления на государственную регистрацию в Отдел законодательства субъектов Российской Федерации, федерального регистра и регистрации уставов муниципальных образований по Камчатскому краю Управления Министерства юстиции Российской Федерации по Дальневосточному федеральному округу в установленном федеральным законодательством порядке.

Председатель Собрания депутатов
Elizovskogo городского поселения

А.А. Шергальдин

ЕЛИЗОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
ЕЛИЗОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
РЕШЕНИЕ

от « 29 » сентября 2009 года № 228

О внесении изменений в Устав Elizovskogo городского поселения

Принято Решением Собрания депутатов Elizovskogo городского поселения
от « 28 » сентября 2009 г. №783

Статья 1. Внести в Устав Elizovskogo городского поселения следующие изменения:

1. Исключить из текста Устава Elizovskogo городского поселения текст от слова «Содержание» до слов «Мы, полномочные представители населения Российской Федерации».
2. В преамбуле слова «Камчатской области» заменить словами «Камчатской области (Камчатского края)».
3. Пункт 25 части 1 статьи 7 признать утратившим силу.
4. Часть 1 статьи 7.1 дополнить пунктом 7 следующего содержания:
«7) участие в организации и осуществлении мероприятий по мобилизационной подготовке муниципальных предприятий и учреждений, находящихся на территории поселения.»
5. Часть 1 статьи 7.1 Устава дополнить пунктом 8 следующего содержания:
«8) создание условий для развития туризма.»
6. Часть 1 статьи 8 дополнить пунктом 3.1 следующего содержания:
«3.1) принятие решений об учреждении межмуниципальных хозяйственных обществ в форме закрытых акционерных обществ и обществ с ограниченной ответственностью;».
7. Часть 1 статьи 8 дополнить пунктом 8.1 следующего содержания:
«8.1) могут выступать соучредителями межмуниципального печатного средства массовой информации.»
8. В части 3 статьи 12 слова «Камчатской области» заменить словами «Камчатской области (Камчатского края)».
9. В части 1 статьи 13 слова «Камчатской области» заменить словами «Камчатского края».
10. В части 5 статьи 13 слова «Камчатской области» заменить словами «Камчатского края».
11. В части 3 статьи 16 предложение «В указанных случаях публичные слушания назначаются Собранием депутатов.» – исключить.
Статья 16 дополнить частью 3.1 следующего содержания:
«3.1. В случаях, указанных в части 3 настоящей статьи, публичные слушания назначаются Собранием депутатов, за исключением публичных слушаний по вопросам, указанным в пункте «4» части 3 настоящей статьи.
Публичные слушания по вопросам, указанным в пункте «4» части 3 настоящей статьи, назначаются Главой Elizovskogo городского поселения после получения письменного согласия по данному вопросу Председателя Собрания депутатов Elizovskogo городского поселения. В случае отсутствия указанного согласия, публичные слушания по данным вопросам назначаются Собранием депутатов Elizovskogo городского поселения. Собрание депутатов Elizovskogo городского поселения также вправе назначать публичные слушания по указанным вопросам самостоятельно.»
12. Часть 1 статьи 24 дополнить пунктом 10 следующего содержания:
«10) принятие решения об удалении главы муниципального образования в отставку в порядке, установленном федеральным законодательством.»

13. Часть 2 статьи 24 дополнить пунктом 8.1 следующего содержания:

«8.1) заслушивание ежегодных отчетов главы городского поселения о результатах его деятельности, деятельности местной администрации, в том числе о решении вопросов, поставленных Собранием депутатов поселения.»

14. Часть 2 статьи 24 дополнить пунктом 10.1 следующего содержания:

«10.1) принятие решений об учреждении межмуниципальных хозяйственных обществ в форме закрытых акционерных обществ и обществ с ограниченной ответственностью;».

15. В абзаце первом части 10 статьи 29 слова «Камчатской области» заменить словами «Камчатского края».

16. В абзаце третьем части 10 статьи 29 слова «Камчатской области» заменить словами «Камчатского края».

17. В части 11 статьи 29 слова «а также государственные должности государственной службы» заменить словами «а также должности государственной гражданской службы».

18. Статью 29 дополнить частью 11.1 следующего содержания:

«11.1. Депутат Собрания депутатов городского поселения не может одновременно исполнять полномочия депутата, выборного должностного лица местного самоуправления иного муниципального образования, за исключением депутатов Собрания депутатов городского поселения, избранных на муниципальных выборах, назначенных до 1 февраля 2006 года.»

19. Статью 29 дополнить частью 11.2 следующего содержания:

«11.2. Депутат, осуществляющий полномочия на постоянной основе, не может участвовать в качестве защитника или представителя (кроме случаев законного представительства) по гражданскому или уголовному делу либо делу об административном правонарушении.»

20. В части 2 статьи 30 слова «Камчатской области» заменить словами «Камчатского края».

21. В части 8 статьи 30 после слова «постановления» дополнить словами «администрации поселения».

22. В части 8 статьи 30 после слова «распоряжения» дополнить словами «администрации поселения».

23. Часть 9 статьи 30 изложить в следующей редакции:

«9. Постановления и распоряжения администрации поселения, изданные Главой поселения в пределах его компетенции, обязательны к исполнению всеми предприятиями, учреждениями, организациями, должностными лицами и гражданами, находящимися на территории поселения.»

24. В части 10 статьи 30 слова «а также государственные должности государственной службы» заменить словами «а также должности государственной гражданской службы».

25. Статью 30 дополнить частью 10.1 следующего содержания:

«10.1. Глава поселения не может одновременно исполнять полномочия депутата, выборного должностного лица местного самоуправления иного муниципального образования, за исключением случаев, когда Глава поселения был избран на муниципальных выборах, назначенных до 1 февраля 2006 года.»

26. Статью 30 дополнить частью 10.2 следующего содержания:

«10.2. Глава поселения не может участвовать в качестве защитника или представителя (кроме случаев законного представительства) по гражданскому или уголовному делу либо делу об административном правонарушении.»

27. Статью 30 дополнить частью 12.1 следующего содержания:

«12.1. Глава поселения представляет Собранию депутатов поселения ежегодные отчеты о результатах своей деятельности, о результатах деятельности местной администрации, в том числе о решении вопросов, поставленных Собранием депутатов.»

28. Пункт 14 части 1 статьи 31 изложить в следующей редакции:

«14) обеспечивает осуществление органами местного самоуправления поселения полномочий по решению вопросов местного значения и отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления поселения федеральными законами и законами Камчатской области (Камчатского края);».

29. Часть 1 статьи 32 дополнить пунктом 2.1 следующего содержания:

«2.1) удаления в отставку на основаниях и в порядке, предусмотренных статьей 74.1 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;».

30. В пункте 12 части 1 статьи 32 слова «или объединения Elizovskogo городского поселения с городским округом» - исключить.

31. В части 3 статьи 33 слово «юридическим» заменить словом «юридического».

32. В части 6 статьи 34 слова «постановлений Главы» заменить словами «постановлений администрации поселения, изданных Главой».

33. В части 1 статьи 35 слова «Камчатской области» заменить словами «Камчатского края».

34. Часть 2 статьи 35 дополнить пунктом 6 следующего содержания:

«6) осуществление муниципальных заимствований от имени поселения в порядке, установленном Собранием депутатов в соответствии с федеральным законодательством.»

35. В пункте 1 части 9 статьи 35 слова «Главы поселения» заменить словами «администрации поселения, изданных Главой поселения».

36. В части 12 статьи 35 слова «Главы поселения и Администрации поселения» заменить словами «администрации поселения, изданных Главой поселения, правовых актов органов администрации поселения».

37. Пункт 3 части 1 статьи 38 изложить в следующей редакции:

«3) правовые акты, постановления и распоряжения администрации поселения, издаваемые Главой поселения, иных органов и должностных лиц местного самоуправления поселения, предусмотренных настоящей Уставом.»

38. В абзаце первом части 5 статьи 38 после слова «Постановления» дополнить словами «администрации поселения».

39. В абзаце втором части 5 статьи 38 слова «Главы поселения» заменить словами «администрации поселения, изданные Главой поселения».

40. В абзаце третьем части 5 статьи 38 после слова «Распоряжения» дополнить словами «администрации поселения».

41. Абзац первый статьи 43 изложить в следующей редакции:

«Муниципальные правовые акты поселения могут быть отменены или их действие может быть приостановлено органами или должностными лицами местного самоуправления поселения, принявшими (издавшими) соответствующий муниципальный правовой акт, а в случае упразднения таких органов или соответствующих должностей либо изменения перечня полномочий указанных органов или должностных лиц – органами местного самоуправления или должностными ли-

Продолжение на стр.2

цами местного самоуправления, к полномочиям которых на момент отмены или приостановления действия муниципального правового акта отнесено принятие (издание) соответствующего муниципального правового акта, а также судом.»

42. В абзаце первом статьи 44 слово «муниципальным» – исключить.

43. В абзаце первом статьи 44 слово «требование» заменить словом «требования».

44. В части 1 статьи 45 перед словами «членами Контрольно-счетной палаты» запятую исключить, слова «членами Контрольно-счетной палаты Елизовского городского поселения, избираемыми (назначаемыми) на основании и в порядке, предусмотренными федеральными законами, законами Камчатского края» – исключить.

45. В части 3.1 статьи 46 слова «Камчатской области (Камчатского края)» заменить словами «Камчатского края».

46. Часть 7 статьи 46 Устава Елизовского городского поселения после слов «Денежное содержание муниципального служащего, » дополнить словами: «а также порядок и условия сохранения денежного содержания до устройства на новую работу либо получения доплаты до уровня прежнего денежного содержания при расторжении трудового договора (контракта) с муниципальным служащим, ».

47. В абзаце третьем части 1 статьи 50 слова «Камчатской области (Камчатского края)» заменить словами «Камчатского края».

48. Часть 3 статьи 50 дополнить пунктом 22 следующего содержания:

«22) объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) независимо от категории их историко-культурного значения в соответствии с законодательством Российской Федерации.»

49. Статью 50 дополнить частью 7 следующего содержания:

«7. Администрация поселения ведет реестры муниципального имущества в соответствии с федеральным законодательством.»

50. В наименовании статьи 52 слово «муниципального» – исключить.

51. В части 3 статьи 52 слова «Бюджетным кодексом Камчатской области» заменить словами «Законом Камчатского края «О бюджетном процессе в Камчатском крае».

52. Абзац шестой части 5 статьи 52 изложить в следующей редакции:

«- безвозмездные поступления из других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, иные средства финансовой помощи из других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации и другие безвозмездные поступления.»

53. Абзац первый части 6 статьи 52 изложить в следующей редакции:

«Расходы местного бюджета осуществляются в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации.»

54. Статью 54 изложить в следующей редакции:

«Статья 54. Муниципальные заимствования поселения

Поселение вправе осуществлять муниципальные заимствования, в том числе путем выпуска муниципальных ценных бумаг, в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации и настоящим уставом.

Под муниципальными заимствованиями понимаются муниципальные займы, осуществляемые путем выпуска ценных бумаг от имени Елизовского городского поселения, и кредиты, привлекаемые в соответствии с положениями Бюджетного кодекса Российской Федерации в местный бюджет от других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации и от кредитных организаций, по которым возникают муниципальные долговые обязательства.

Право осуществления муниципальных заимствований от имени Елизовского городского поселения в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации и настоящим Уставом принадлежит администрации Елизовского городского поселения.»

55. В статье 57 слова «Устава Камчатской области» заменить словами «Устава Камчатского края».

Статья 2. Решение о внесении изменений в Устав Елизовского городского поселения вступает в силу после их государственной регистрации и официального опубликования (обнародования).

Глава Елизовского городского поселения

А.И. Цыганенко

№ 228 от « 29 » сентября 2009 года

НИ ОДНОГО ДОМА БЕЗ ВНИМАНИЯ

Корр.: - *А какова судьба остальных жилых домов Елизово, кстати, сколько их?*

В.СЛОНСКИЙ: - Оставшихся домов насчитывается 914, из них многоквартирных – 629, которые ремонтировались по краевой программе, по которой нам выделялось на капитальный ремонт 24 домов порядка 11 млн. рублей с участием местного финансирования и 5 %-го финансирования собственников жилья. А что касается подготовки к зиме, то она должна была вестись буквально по всем жилым домам без исключения. К примеру, к подаче тепла мы должны были подготовить для «Теплоэнерго» все 415 жилых домов. Управляющие компании к концу сентября сумели подготовить к отопительному сезону 382 жилых дома, о чем свидетельствуют акты готовности. Если что-то и осталось доделать, так это обследование некоторых домовых систем теплоснабжения, сдача актов готовности и самих бланков паспортов в теплоснабжающую организацию, устранение всех поступивших замечаний. Конечно, очень надеемся на адекватное понимание и соответствующую помощь руководства «Теплоэнерго» в этом вопросе. Со своей стороны мы тоже готовы к этому.

КАМЕНЬ ПРЕТКНОВЕНИЯ - ДОЛГИ

Корр.: - *Каковы ваши взаимоотношения с «Камчатсккоммунэнерго» и его филиалом «Теплоэнерго»?*

В.СЛОНСКИЙ: - С «Теплоэнерго» в технических вопросах напряженных отношений нет. Гораздо сложнее складываются финансовые взаимоотношения с «Камчатсккоммунэнерго». Оно не воспринимает ту работу, которую проводят управляющие компании по взиманию долгов с населения за коммунальные услуги, в том числе за теплоснабжение.

Корр.: - *Но, может быть, работа по взиманию долгов с населения за предоставленные ком.услуги управляющими компаниями ведется недостаточно активно?*

В.СЛОНСКИЙ: - О какой недостаточной активности может идти речь, если администрация Елизовского городского поселения привлекала к работе с долгами населения специальную организацию — коллекторское агентство. Помимо этого, большая претензионная работа ведется со злостными задолжниками: 6 из них уже выселены из своих благоустроенных квартир в менее благоустроенное жилье типа общежития и барачков. И эти мероприятия подтолкнули нерасторопных жильцов к оплате возникших долгов, которые стали уменьшаться. На сегодня комплаежи от населения составляют 75 %. Об этом нам сообщило РКЦ. Ни по одному разу мы обращались через СМИ к елизовчанам с просьбой не накапливать коммунальные платежи и своевременно их оплачивать, а малоимущим оформлять субсидии. 160 млн. руб. долгов по коммунальным платежам — это на самом деле серьезные деньги, и мы этого не скрываем и признаем. Мы даже телеролик сделали с показом того, как судебные приставы выбивают долги у злостных неплательщиков, что с теми происходит в случае невозможности погасить коммунальную задолженность. На днях мы запустили этот телеролик в просмотр на телевидении.

Корр.: - *То есть, работа по погашению коммунальных долгов ведется наступательно и по всем направлениям?*

В.СЛОНСКИЙ: - Конечно! Одних только исков с требованием о взыскании комплаежей направлено в суд за 2009 год 277. Судебными приставами принято к производству судебных решений 203. В настоящее время в работе находятся еще более 600 лицевого счетов, и по ним тоже принимаются соответствующие судебные решения. В результате все полученные таким образом денежные средства немедленно направляются ресурсоснабжающим организациям. Некоторые управляющие компании, видя добрую волю должников, заключают с ними договоры на реструктуризацию долгов, составляют графики погашения долгов с «Камчатсккоммунэнерго». Управляющие компании пытались даже страховать коммунальные неплатежи, но страховые компании не берут на себя риски подобных договоров, а Камчатсккоммунэнерго в своих договорах на теплоснабжение выставляет такой пункт страхового ответственности. Но он, как я уже обозначил выше, невыполним.

Корр.: - *Если я правильно понял, речь идет не столько о долгах 2009 года, сколько о долгах за полученное елизовчанами тепло прошлых лет. Ведь так?*

А.ЦЫГАНЕНКО: - Вы правильно поняли. Долги, которые образовались за несколько последних лет, за короткий период не получить, даже если очень хорошо постараться.

Причина такого явления кроется еще и в том, что с 1 июня 2008 года тарифы по ком.услугам, в том числе по теплу, для населения увеличили почти до 100%. Нагрузка для населения оказалась очень ощутимой. Но это было одно из условий участия в программе по реформированию ЖКХ, хотя не во всех поселениях люди имеют соответствующие доходы, чтобы почти полностью оплачивать такие тарифы. К сожалению, это касается и Елизовского городского поселения, не говоря уже о сельских поселениях, расположенных ближе к северу Елизовского района, где обеспеченность работой еще хуже, чем в Елизово, в котором с работой тоже негусто.

НЮАНС

Корр.: - *Вы что-то хотели рассказать про какую-то особенность, характеризующую неплатежи населения.*

А.ЦЫГАНЕНКО: - Не могу не отметить следующую особенность, которая характеризует сложившиеся неплатежи, в том числе перед «Камчатсккоммунэнерго». Если в прошлые годы долги перед энергоснабжающей организацией имели, в основном, муниципалитеты: не хватало денежных средств на погашение разницы в тарифах, потому что население тогда платило только 50 %, а основную часть средств оплачивал муниципалитет, который являлся должником перед «Камчатсккоммунэнерго», то сейчас ситуация резко изменилась. Муниципалитет, наоборот, полностью расплачивается с «Камчатсккоммунэнерго» и даже проплачивает что-то наперед, а у управляющих компаний из-за возросшего тарифа для населения долги увеличились до 160 млн. рублей. По этой причине руководство «Камчатсккоммунэнерго» ставит перед своим филиалом «Теплоэнерго» задачу не начинать отопительный сезон в Елизово.

КОМПАНИЯ КОМПАНИИ – РОЗНЬ

Корр.: - *Сколько в Елизово управляющих компаний, сбор платежей у которых самый низкий?*

В.СЛОНСКИЙ: - Не более 3-4. Одна из таких управляющих компаний - «Силуэт». Ее процент сбора платежей, как ни странно, составил всего 3,5 %. Скажите, о каких платежах за поставленное тепло от такой компании в «Камчатсккоммунэнерго» может идти речь?

Корр.: - *А вы, Алексей Иосифович, что по поводу этого думаете?*

А.ЦЫГАНЕНКО: - А что тут думать? Это многоквартирный жилой дом, который построен не более как 6 лет назад. И люди в нем живут, как мне кажется, вполне приличные и, скорее всего, небедные. Может быть, дело в том, что в этом доме или управляющая компания ничего не делает, и люди, не видя предоставляемых услуг, просто не платят, либо дело еще в чем-то. Буквально вчера жильцы этого дома приходили в админи-

«Тепловая яма»

«Камчатское время» №39 от 7 октября 2009г.

Владимир Ямпольский

Дурные слухи разносятся в Елизово быстрее пушечного выстрела. Вот и в эти погожие, но уже прохладные дни кто-то пустил слух, что отопительный сезон в городе не начнется из-за долгов управляющих компаний перед «Камчатсккоммунэнерго», что придется мерзнуть: не будет ни тепла, ни горячей воды...

Особенно заволновались пенсионеры, а также семьи с маленькими детьми, которые, как правило, всегда исправно платили за тепло и горячую воду либо пользовались субсидией. Люди недоумевали: почему их собираются отлучить от тепла? Журналисты «КВ» решили проверить соответствуют ли слухи действительности и обратились за соответствующими разъяснениями в администрацию Елизово. На прошлой неделе на наши вопросы отвечали глава Елизовского городского поселения Алексей ЦЫГАНЕНКО, его заместитель по ЖКХ Владимир СЛОНСКИЙ, главный инженер елизовского «Теплоэнерго» (филиал «Камчатсккоммунэнерго») Николай ГАРИН и прокурор елизовской городской прокуратуры Виталий САКСИН.

КАНУН ОТОПИТЕЛЬНОГО ПЕРИОДА

Корр.: - *Алексей Иосифович, давайте начнем с того, готов ли елизовский городской жилфонд к началу отопительного сезона и прохождению предстоящего зимнего периода?*

А.ЦЫГАНЕНКО: - Если очень кратко, то жилфонд и котельные, в основном, готовы.

Корр.: - *Кратко, Алексей Иосифович, видимо, не получится, потому что среди населения города в течение сентября упорно ползли слухи о возможном срыве отопительного сезона, поэтому хотелось бы получить на поставленный вопрос развернутый ответ.*

А.ЦЫГАНЕНКО: - На самом деле 29 действующих котельных из 31 готовы подавать тепло в жилые дома и учреждения соцульбтыга. Еще две котельные законсервированы. Спасло то обстоятельство, что большая часть ремонта всех елизовских котельных была осуществлена в прошлые годы. Что касается котельных в этом году, то их ремонт был произведен не более, чем на 19 % от запланированного. Причина сложившейся ситуации кроется в том, что, как ни странно это звучит, но «Теплоэнерго» (филиал «Камчатсккоммунэнерго») почти все лето было без денег: «Камчатсккоммунэнерго», если меня правильно проинформировали, свой филиал «Теплоэнерго» этим летом почти не финансировало. Как мне рассказывали, люди сидели без работы, многих даже вынужденно отправляли в отпуск. В отличие от прошлых лет в этом году «Камчатсккоммунэнерго» все деньги, в том числе и те деньги, которые предназначались «Теплоэнерго», концентрировало в своих руках. В прошлые годы денежные средства собирались в «Теплоэнерго», и оно само определяло как им распорядиться: то ли на зарплату своим рабочим, то ли на материалы, то ли на оплату своим подрядчикам. В этом году, как я уже сказал, всеми денежными средствами распорядилось руководство «Камчатсккоммунэнерго» из-за того, что население Елизово и управляющие компании из-за недобросовестного отношения части населения к оплате ком.услуг оказались неплатежеспособными.

Корр.: - *Но вы рассказывали, что в августе ситуация несколько изменилась, и деньги из «Камчатсккоммунэнерго» в «Теплоэнерго» стали поступать.*

А.ЦЫГАНЕНКО: - Да, изменилась, но только в августе, когда пришлось пожаловаться в правительство Камчатского края на неправомерные действия «Камчатсккоммунэнерго» в отношении Елизово. И лишь после того, когда нас и руководителей «Камчатсккоммунэнерго» собрали на уровне министра ЖКХ, буквально в тот же день деньги стали поступать в «Теплоэнерго» по 4, а то и по 5 млн. рублей. В августе сразу же началось их интенсивное освоение.

Корр.: - *А за счет каких средств этим летом жилые дома готовились к зиме елизовскими управляющими компаниями?*

А.ЦЫГАНЕНКО: - Что касается управляющих компаний, то они делали ремонт домов за счет собственных средств, выделенных краевых средств и за счет средств местного бюджета по программе, связанной с подготовкой к зиме. На эти цели, кстати, нашим бюджетом выделено более 11 млн. рублей. На ремонт елизовского жилого фонда использовались и 56 млн. рублей, выделенных Елизово по федеральной программе фонда содействия реформированию ЖКХ.

УЧАСТИЕ В ФЕДЕРАЛЬНОЙ ПРОГРАММЕ

Корр.: - *56 млн. рублей - это значительные средства для ЖКХ. Насколько я знаю, вы их получили не сразу: этому предшествовала большая подготовительная работа.*

А.ЦЫГАНЕНКО: - Действительно, в федеральную программу содействия реформированию ЖКХ мы входили достаточно сложно. Начиная с весны по июль, в Москву направлялись необходимые документы. Наш представитель даже летал в Первопрестольную. Приходилось некоторые бумаги заново переделывать, защищать, утверждать. Шла интенсивная переписка. Самолетом с оказией снова передавались нужные документы. Но в июле все бумажные дела были завершены и мы вошли в фонд содействия реформированию ЖКХ, а 56 млн. Елизово все-таки были выделены. Но опять же была долгая процедура их получения. Сначала деньги поступили в край, потом – в район, потом определялись в каком банке эти деньги разместить. За это время управляющие компании должны были выбрать подрядчиков, провести собрания собственников жилья, чтобы те проголосовали за них. Затем нужно было открыть счета в банках, и только в 20-х числах августа деньги, наконец-то, поступили на счета управляющих компаний, после чего заключались договоры с подрядчиками, а примерно 1 сентября начались ремонтные работы в жилых домах.

Корр.: - *Владимир Иванович, подключайтесь к разговору. Насколько известно, только несколько управляющих компаний получили возможность использовать федеральные деньги на ремонт жилья.*

В.СЛОНСКИЙ: - Да, это так. Среди них такие как УК «Город», УК «Спектр», УК «Атлант», УК

«Полигон-В» и ТСЖ «Ветеран». То есть, к освоению федеральных денег были допущены те компании, которые собственники жилья самостоятельно выбрали управлять домами, или выбрали такую форму управления как ТСЖ и дали согласие на 5 % -е финансирование в этом фонде. В финансировании приняли участие также бюджеты края и муниципалитета.

Корр.: - *Это действительно солидное финансовое обеспечение ЖКХ. Сколько домов подпадут под эти деньги?*

В.СЛОНСКИЙ: - Сразу 26 многоквартирных жилых домов, если учесть что в прошлые годы капитально не отремонтировано ни одного многоквартирного дома.

страцию. Оказывается, на днях они собрали собрание с единственной целью: создать ТСЖ, чтобы отказаться от услуг УК «СИЛУЭТ». Люди не хотят больше сотрудничать с этой компанией, и, наверное, это решение на чем-то основано. Еще от услуг одной управляющей компании жильцам пришлось отказаться. Это УК «Дальрыбторг». За неоплату этой управляющей компанией оказанных услуг весной «Камчатсккомунэнерго» отключило от тепла один из многоквартирных домов, и люди чуть не замерзли. Буквально за несколько часов собравшись, народ выбрал себе другую управляющую компанию, и в те же сутки «Камчатсккомунэнерго» по моей просьбе пустило тепло в многострадальный дом. С нерадивыми управляющими компаниями люди не церемонятся. У них есть такое право.

СИТУАЦИЮ АНАЛИЗИРУЕТ «ТЕПЛОЭНЕРГО»

Корр.: - Николай Тихонович, поключайтесь к разговору. Вы, как главный инженер «Теплоэнерго», согласны с тем, что руководство Елизово и управляющие компании действительно делают все возможное, добиваясь 75 % сбора коммунальных платежей?

Н.ГАРИН: - Я согласен с тем, что городские власти делают все возможное, чтобы максимально собрать коммунальные долги с граждан. 75% сбора платежей — это достаточно хороший показатель работы руководства города и большинства управляющих компаний. Но, вероятно, наступило время, когда и этих усилий явно недостаточно. Уж очень сказываются неплатежи прошлых лет. Даже этот уровень сбора платежей не позволяет на сегодняшний день «Камчатсккомунэнерго» запастись в достаточном количестве топливом, провести ремонтные работы, выплатить заработную плату и уплатить налоги. Это как раз я отношу к недособранным 25 %-м сбора платежей. Мы - то как раз входим в положение руководства Елизово и управляющих компаний, но прокуратура и другие надзирающие органы очень серьезно отнеслись к тому, что «Камчатсккомунэнерго», соответственно «Теплоэнерго» имеет серьезные налоговые долги и предупредили о соответствующей ответственности вплоть до уголовной. Нас просто прижали к стенке. Поэтому так однозначно и поставлен вопрос о том, что управляющие компании гасят нам всю задолженность по платежам за поставленное ранее тепло, мы же в свою очередь рассчитываемся с налогами и одновременно начинаем подавать тепло в жилые дома.

Корр.: - Алексей Иосифович, представитель «Теплоэнерго» требует от управляющих компаний 100 % оплаты за уже поставленное тепло. Это возможно хотя бы теоретически?

А.ЦЫГАНЕНКО: - Это все из области фантастики, и Николай Тихонович, как профессионал, более 30 лет проработавший в данной сфере, об этом прекрасно осведомлен. Не мне ему о чем-то рассказывать. Да, огромный груз долгов прошлых лет я подтверждаю, но собрать их с населения за короткий период управляющим компаниям нереально.

Н.ГАРИН: - Но есть управляющие компании, которые ушли из поля зрения, но не заплатили долги. Тот же «Дальрыбторг», которого уже нет, а долг за ним – более 20 млн. рублей. Долг этот тянется, начиная с ноября 2007 года.

Корр.: - Но вы же с ним судитесь. Вам не удалось взыскать с него долги?

Н.ГАРИН: - Нет, пока не удалось.

«ТЕПЛОЭНЕРГО» ЗАДОЛЖАЛО САМО СЕБЕ?

В.СЛОНСКИЙ: - Но это не только проблема «Дальрыбторга». В числе недобросовестных управляющих компаний числится у нас и елизовская УК «Силуэт». У нее задолженность за тепловую энергию по одному дому перед «Теплоэнерго» 1млн. 995 тыс. рублей. Сумма немаленькая! И уровень платежей от жильцов по этой компании почему-то не более 3,5 %, хотя одним из учредителей этой компании является заместитель руководителя «Теплоэнерго» Константин Александрович ГАВРИЛОВ. Если руководство «Теплоэнерго» так озабочено неплатежами от населения, отчего же ГАВРИЛОВ сам не добивается 100 % собираемости платежей от жильцов многоквартирного дома? Ему бы и карты в руки. Заодно и пример показал, как надо собирать долги.

Корр.: - Выходит, он задолжал, образно говоря, самому себе?

В.СЛОНСКИЙ: - Получается так.

Корр.: - Николай Тихонович, а какое же тогда у ГАВРИЛОВА моральное право предъявлять претензии по долгам другим управляющим компаниям за то, что те не добились 100 % собираемости долгов от населения за поставленное тепло?

Н.ГАРИН: - Цифры говорят сами за себя. На управляющую компанию «Силуэт» юристы «Камчатсккомунэнерго» уже подали документы в арбитражный суд. И даже решение суда уже есть о принудительном взыскании с этой компании долгов в пользу «Теплоэнерго».

НА ЛИНЕЙКЕ ГОТОВНОСТИ

Корр.: - Владимир Иванович, вы, как ответственное должностное лицо за подготовку жилого фонда Елизовского городского поселения, можете озвучить, какой процент жилья готов к приему тепла от «Теплоэнерго» по состоянию на утро 29 сентября?

В.СЛОНСКИЙ: - С уверенностью могу сообщить о 60 % жилого фонда. Остальные 40% уже в работе, и за два оставшихся дня мы сделаем все возможное.

Корр.: - Алексей Иосифович, вы тоже профессионал в тепловом хозяйстве. Скажите, реально ли за оставшееся время освоить 40 % жилого фонда и подготовить многоквартирные дома к началу отопительного сезона?

А.ЦЫГАНЕНКО: - Вполне, если учесть те ремонтные работы, которые организовали управляющие компании на жилых домах. В частности, в некоторых домах полностью поменяли систему отопления, ставились приборы учета и т.д. Никогда не было, чтобы Елизово на ремонт жилья получало 56 млн. рублей, поэтому по Елизово проводится колоссальная работа. Если учесть, что в предыдущие годы капитально не отремонтировано ни одного жилого дома, то в этом году предстоит капитально отремонтировать 50 домов. Конечно, есть определенные трудности: управляющие компании только набираются опыта, они только по году работают. И с паспортами готовности они тоже впервые столкнулись. И все-таки я принял решение начать отопительный сезон в Елизово с 1 октября. На этот счет есть решение Елизовского городского собрания депутатов. Это традиционная дата, с которой в городе всегда начинался отопительный сезон. Думаю, так случится и в этот раз. Сначала дадим тепло в детсады, школы и больничный комплекс, затем – в жилые дома. Я думаю, что все будет нормально. Елизовчане будут с теплом!

ПРОКУРОР ОЦЕНИЛ СИТУАЦИЮ

Прокурор г. Елизово Виталий САКСИН: «У нас Камчатка, а не юг, и всякое противостояние в таких вопросах как подача тепла населению чревато последствиями для стороны, по чьей вине мог бы произойти срыв отопительного сезона.»

На следующий день, то есть, 30 сентября, журналисты «КВ» встретились с елизовским городским прокурором Виталием САКСИНЫМ и попросили его прокомментировать возможный срыв отопительного сезона в Елизовском городском поселении.

Корр.: - Виталий Владимирович, ваша оценка сложившейся ситуации с возможным срывом отопительного сезона в Елизово?

В.САКСИН: - Этого не может случиться по определению. Если говорить об остроте проблемы, то ее просто нет: все надуманно, а с какой целью нагнетаются страсти для меня непонятно. Сегодня утром у меня в кабинете состоялась беседа, на котором присутствовали глава Елизовского городского поселения А. ЦЫГАНЕНКО, руководитель «Камчатсккомунэнерго» А. АБОИМОВ, руководители всех девяти управляющих компаний Елизово, представитель администрации Елизовского муниципального района. В присутствии всех мною был поднят вопрос о вступлении города в зиму. Не скрою, инициативу по проведению этого совещания проявил Алексей Иосифович. Наверное, он правильно сделал. Алексей Иосифович прямо заявил о том, что какие бы отношения ни складывались между сторонами, ответственными за начало отопительного сезона, добросовестные горожане страдать не должны. Я с главой города согласен. Мы совещались до обеда. Поначалу совещание носило напряженный характер, но в итоге сторонами было принято решение начать отопительный сезон в Елизовском городском поселении с 1 октября. Как сообщил генеральный директор «Камчатсккомунэнерго», дело только за тем, чтобы управляющие компании подали соответствующие заявки.

Корр.: - Но проблема долгов, тем не менее, остается и решать ее придется.

В.САКСИН: - Безусловно, но, повторюсь, без ущерба для населения. У нас Камчатка, а не юг, и всякое противостояние в таких вопросах как подача тепла населению чревато последствиями для стороны, по чьей вине мог бы произойти срыв отопительного сезона. Рычагов воздействия для принятия соответствующих мер к виновной стороне административного характера вплоть до инициирования уголовного преследования у прокуратуры более, чем достаточно. Об этом я сразу предупредил. Поэтому вряд ли кто-то захочет испытывать судьбу. Что касается долгов, то, действительно, они имеются, и их придется возвращать. Я, кстати, из общения с руководителями управляющих компаний, в общем-то, понял, что это вполне адекватно реагирующие на ситуацию с долгами люди. Есть несколько компаний, к которым у прокуратуры уже есть и наверняка еще будут вопросы, в том числе к таким как «Дальрыбторг». Но это уже в рабочем порядке. В остальном вопросы, касающиеся коммунальной сферы, наша прокуратура держит на постоянном контроле.

ОТ РЕДАКЦИИ

В понедельник утром редакции «КВ» сообщили, что в Елизово отопительный сезон начался своевременно, то есть, 1 октября. В домах елизовчан тепло. Коммунальные проблемы локального характера решаются в рабочем порядке.

«Заложники Управляющей компании или коммунальщиков?»

«Камчатское время» №41 от 21 октября 2009г.

На прошлой неделе в «Общественную приемную» «КВ» из Елизово по факсу пришло коллективное обращение 19 жителей многоквартирного жилого дома № 1 на ул. Гришечко.

Приводим текст жалобы:

«Несмотря на то, что с 1 октября тепло подано во весь жилищный комплекс Елизовского городского поселения, в наш жилой дом по состоянию на утро 13 октября тепло так и не поступило. В квартирах холодно. Дети, ветераны, пенсионеры замерзают, болеют...

Кроме того, в доме не работает канализационная система. Директор управляющей компании «Силуэт» Константин ГАВРИЛОВ на заявления жителей дома не реагирует: тепла не подает, не принимает мер по устранению затопления подвала фекалиями, что грозит для жильцов инфекционной вспышкой. Зловоние распространяется по всему дому. Поскольку ГАВРИЛОВ нарушает права граждан на получение коммунальной услуги в виде подачи в дом отопления и горячего водоснабжения (ГВС), не производит надлежащего ремонта канализационной системы просим осуществить проверку финансово-хозяйственной деятельности УК «Силуэт», а в случае выявленных нарушений привлечь К. ГАВРИЛОВА к ответственности».

Далее сообщался адрес елизовской УК «Силуэт», расположенной в краевом центре.

Получив данный документ, журналисты «КВ» связались по телефону с главой Елизовского городского поселения Алексеем ЦЫГАНЕНКО и елизовским городским прокурором Виталием САКСИНЫМ.

Утром 14 октября Виталий Владимирович сообщил «КВ», что меры приняты, и тепло в квартиры многострадального дома подается с вечера 13 октября. Любопытный факт: чтобы провести первоначальную проверку и повлиять на ситуацию, прокурору оказалось достаточно одного светового дня.

Неужели действия руководителя управляющей компании были незаконными? Стоило вмешаться в происходящее прокурору, как елизовское «Теплоэнерго» тут же подключило дом к теплу. Закономерен вопрос о том, кому и зачем понадобилось испытывать терпение людей, проще говоря, издеваться над ними, заложниками чьих амбиций оказались жильцы вышеуказанного дома, причем, единственного в Елизово, где люди мерзли более двух недель?

НАКАНУНЕ ОТОПИТЕЛЬНОГО СЕЗОНА

Чтобы ответить на этот вопрос, нужно вернуться к интервью, опубликованному в «КВ» от 7 октября этого года, где речь шла о напряженных взаимоотношениях елизовских властей и управляющих компаний с «Теплоэнерго» накануне отопительного сезона, когда по Елизово вовсю ползли слухи о возможном срыве подачи тепла в жилые дома. Якобы, «Теплоэнерго» не подаст тепло в елизовский жилфонд, пока управляющие компании не рассчитаются с долгами за уже отпущенное тепло. О возможном негативном развитии событий глава Елизовского городского поселения Алексей ЦЫГАНЕНКО вынужден был сообщить елизовскому городскому прокурору Виталию САКСИНУ, который, в свою очередь, в первой половине дня 30 сентября оперативно собрал все заинтересованные стороны и, выслушав всех, предупредил управляющие компании и «Камчатсккомунэнерго» об ответственности за возможный срыв отопительного сезона. Спустя два часа после этого памятного совещания елизовский городской прокурор дал интервью журналистам «КВ». Напомним, о чем тогда говорил прокурор.

Из интервью с прокурором Виталием САКСИНЫМ (30 сентября, 14 час. дня):

Корр.: - Виталий Владимирович, ваша оценка сложившейся ситуации с возможным срывом отопительного сезона в Елизовском городском поселении?

В.САКСИН: - Этого не может случиться по определению. Если говорить об остроте проблемы, то ее просто нет: все надумано, а с какой целью нагнетаются страсти – для меня непонятно. Мы сегодня совещались до обеда. Поначалу совещание носило напряженный характер, но в итоге сторонами (в том числе «Камчатсккомунэнерго» - прим. авт.) было принято решение начать отопительный сезон в Елизово с 1 октября. Как сообщил директор «Камчатсккомунэнерго», дело только за тем, чтобы управляющие компании подали соответствующие заявки.

Корр.: - Но проблема долгов, тем не менее, остается, и решать ее надо.

В.САКСИН: - Безусловно, но, повторюсь, без ущерба для населения. У нас Камчатка, а не юг: всякое противостояние в таких вопросах как подача тепла населению чревато последствиями для стороны, по чьей вине мог бы произойти срыв отопительного сезона. Рычагов воздействия для принятия соответствующих мер к виновной стороне административного характера, вплоть до инициирования уголовного преследования, у прокуратуры более, чем достаточно. Об этом я сразу предупредил, поэтому вряд ли кто-то захочет испытывать судьбу.

ДОБРАЯ ВОЛЯ ХОЛОДА.

Мы надеемся, что руководство «Камчатсккомунэнерго», в том числе заместитель директора елизовского «Теплоэнерго» Константин ГАВРИЛОВ, он же – руководитель управляющей компании «Силуэт», внимательно читали публикацию «Тепловая яма», где оценку ситуации давал и предостерегал от необдуманных поступков елизовский прокурор.

Константин ГАВРИЛОВ через некоторое время после совещания у прокурора сообщил журналистам «КВ» следующее:

Корр.: - ... Если бы жильцы проявили добрую волю, они бы и коммунальные платежи проводили ежемесячно, и домом управляли бы, как своей квартирой.

К.ГАВРИЛОВ: - Ничего, скоро наступит добрая воля холода...

Тогда нам и в голову не могло прийти, что предполагал под этой фразой Константин ГАВРИЛОВ. Это мы поняли после того, как жильцы замерзающего дома прислали в редакцию факс.

Действительно 1 октября, когда отопление в дом, вроде бы, дали, а потом вновь отключили, ночью люди начали мерзнуть, потому что с каждым днем каменная коробка жилого дома остывала все больше. ГАВРИЛОВ оказался прав: наступала добрая воля холода, и люди, коченея и кутаясь в многочисленные одежды, забеспокоились. Но давайте проследим за ходом мыслей ГАВРИЛОВА дальше.

Корр.: - Вы полагаете, что, как только наступят холода, все жители многоквартирных домов начнут платить долги и побегут к вам заключать договоры?

К.ГАВРИЛОВ: - Если честно, иных вариантов выйти из создавшегося положения я не вижу...

Корр.: - Если я правильно понял, вы негативно относитесь к УК, но, тем не менее, вы тоже управляете многоквартирным, можно сказать, элитным домом в 31 квартиру, и ваша УК «Силуэт» меньше всех из елизовских управляющих компаний собрала коммунальных платежей (всего чуть более 3,5 %). вы, как ни странно, умудрились задолжать, если можно так выразиться, самому себе? Почему же вы не стали добиваться большей собираемости платежей?

К.ГАВРИЛОВ: - Я понял: это камень в мой огород. Да, я не стал добиваться 100-процентной собираемости платежей и объясню почему. Когда я пришел к жителям этого дома, жильцы заявили, что все, как один, будут добросовестно расплачиваться за услуги. Я поверил и решил их проблему с канализацией, которая, кстати, не работала с момента постройки дома. Теперь их обещания оказались забытыми, и задолженность далеко не бедных жильцов насчитывает более 600 тыс. руб.! Где же их совесть? Я, конечно, подготовил соответствующие документы в суд, но при этом понял еще одну истину: люди, сколько им ни делай добра, привыкли не платить. Это дурная привычка, от которой они, вероятно, не скоро избавятся. Еще в этом виновата социальная политика муниципалитетов. Что касается меня, то какой резон мне слезть выскочкой? С флагом наперевес я не собираюсь ложиться на амбразуру неплатежей. Должна быть гражданская ответ-

ственность собственников жилья, а если ее нет... Я знаю одно: как только наступят холода, все побегут платить. Терпение коммунальщиков не безгранично.

Выходит, Константин ГАВРИЛОВ, являясь в одном лице заместителем директора «Теплоэнерго» и руководителем управляющей компании «Силуэт», ждал момента, чтобы заставить жителей дома №1 на ул. Гришечко заплатить долги по коммунальным услугам? Это несмотря на предупреждения прокурора о возможной ответственности за непоставку тепла в жилые дома?

МНЕНИЯ ЖИТЕЛЕЙ ДОМА

О реальной ситуации, сложившейся по состоянию на 13 октября, мы побеседовали с жителями единственного оставшегося без отопления дома в Елизово. Приводим высказывания некоторых из жильцов.

Анна БЕЗУГЛОВА, квартира №2:

- Живу в этом доме с августа 2003 года. Дом новый, хороший. Хотя квартира на первом этаже, всегда было тепло. А в этом году все резко изменилось. Кто-то не платит, а виноваты получают все: и старики, и дети, и пенсионеры. Сейчас в квартире сыро, плесень выступает на обоях, даже на белье. Приходится ложиться спать в одежде, потому что ночами у нас очень холодно. Используем обогреватели, а это дополнительные расходы, помимо того, что мы за коммунальные услуги платим немалые деньги. А не подключают нас директор УК ГАВРИЛОВ, как я поняла, из-за долгов некоторых жильцов. Но причем тут те, кто платит? У ГАВРИЛОВА есть гражданско-правовые рычаги, пусть через них воздействует на должников. Если глава Елизово принял постановление о начале отопительного сезона, то УК должна подчиниться этому постановлению, или я не права? Так что у нас есть претензии к ГАВРИЛОВУ, который еще не отчитался за те средства, которые жители дома ему перечисляли, и за ту работу, которую он, якобы, выполнял на нашем доме. А ведь мы его просили об этом. Я считаю, что управляющая компания поступает несерьезно. Да нам и неудобно, что УК находится в Петропавловске: туда не ездишь. Если честно, мы даже не знаем как эта УК у нас появилась...

Нина ШКАБЕРДА, квартира №8:

- В сентябре 2008 года пришел к нам сосед с первого этажа нашего дома Сергей ТЮЛЬКИН и стал предлагать ГАВРИЛОВА и его «Силуэт» в качестве управляющей компании. Он рассказывал, что нам, пенсионерам, станет жить намного легче, потому что в этой УК за коммунальные услуги будем платить намного меньше, чем в ЕРКЦ, необходимые работы на доме будут своевременно выполняться. Если все согласны, сказала я тогда ТЮЛЬКИНУ, можно попробовать. Что же на самом деле происходит? С сентября приходят квитанции по уплате коммунальных услуг из РКЦ, вслед – такая же квитанция из бухгалтерии УК «Силуэт», где сумма платежей в два раза больше, чем в РКЦ... Я недоумевала, почему от нас требуют двойную оплату? И льготы по квитанции «Силуэта» куда-то подевались. Плачу регулярно, а по той информации, которую распространили по нашему дому из УК, я оказалась должна почему-то 15 тыс. руб. Откуда что берется – не пойму. Я все время плачу в РКЦ и квитанции сохраняю. Что это за управляющий, который не может навести порядок по оплате коммунальных платежей? Поэтому мы и не платим.

В декабре 2008 года ГАВРИЛОВ приезжал к нам, обещал, что все исправит, пересчитает, что вернет льготы, которые недоплатил. Но все это, как я поняла, осталось на словах. А канализация в подвале дома, которую он обещал отремонтировать, так и осталась поломанной. Вонь и сырость стоят ужасные! А теперь «Силуэт» в отместку за неуплату решил нас поддержать в холоде? Разве это справедливо? От подобных услуг мы хотим отказаться. Нам нужна елизовская управляющая компания, чтобы мы знали, к кому обращаться, чтобы с нас не брали двойную оплату: ЕРКЦ — себе, УК «Силуэт» — себе. Правда, когда мы поругались с ГАВРИЛОВЫМ, он сказал, что можно платить в ЕРКЦ. Но в платежах все равно надо разобраться, а то ГАВРИЛОВ прислал жильцам общую ведомость по задолженности всего дома без подписи и печати. Напоминает она филькину грамоту и уже по этой причине не может служить документом.

Яков ШВАРЦ, квартира №19:

- Мне 82-й год, я инвалид, ветеран труда. Вы знаете, я очень мерзну. Иногда мне кажется, что не доживу до утра, настолько холодно в квартире. Неужели мы с женой заслужили такое отношение? Еще эта канализация, которая мучает всех жильцов с момента заселения. Мы надеялись, что новая управляющая компания ее отремонтирует, как и обещали, а на деле стало еще хуже. Канализация требует серьезного ремонта. Рабочие пришли, разрыли у меня под окном яму (вероятно, чтобы фекалии в нее стекали) и уехали. Вот уже неделю никого нет. А запахи стоят невероятные! Хотел спуститься в подвал, чтобы посмотреть, что там делается, но лампочек там нет. Жутко жить в таком доме, а ведь он по сути новый: ему всего шесть лет.

У меня, к примеру, нет никаких задолженностей, все платится вовремя. Если верить той бумажке, которую прислал ГАВРИЛОВ, у меня долг больше двух тысяч. Откуда мог появиться долг за сентябрь в самом начале октября, ведь я имею право оплачивать до 10 числа каждого месяца? Может быть, бухгалтеру УК на курсы бухгалтеров надо сходить и поучиться? Зачем же конфузить людей несуществующими долгами?

ЧТО ДЕЛАТЬ?

Вот такие нелицеприятные отклики и мнения жителей дома №1 на ул. Гришечко нам пришлось выслушать. Если начальство УК специально ожидало холода, чтобы перекрыть тепло людям и таким образом заставить их оплачивать долги за тепло, то подобные действия можно рассматривать как умышленные, да еще с использованием служебного положения.

Напомним, что в отличие от других руководителей УК Константин ГАВРИЛОВ занимает должность заместителя директора елизовского «Теплоэнерго». Скорее всего, его слово не последнее в при решении вопроса о том, в какой жилой дом подавать тепло, а в какой — нет.

ВИТАЛИЙ САКСИН: «Я СЛОВ НА ВЕТЕР НЕ БРОСАЮ!»

16 октября в полдень на эту тему мы снова беседовали с елизовским городским прокурором Виталием САКСИНЫМ.

Корр.: - Виталий Владимирович, как вы отреагировали на наше сообщение об отсутствии

тепла в доме №1 на ул. Гришечко в Елизово?

В.САКСИН: - Как только поступил в наш адрес данный сигнал от вас и жителей указанного дома, мы быстро провели первичную проверку и получили в довольно короткий срок письменный ответ из «Теплоэнерго» о том, что на основании распоряжения гендиректора ГУП «Камчатскомунэнерго» от 13 октября 2009 года дом по указанному адресу к теплоснабжению подключен.

Подключение дома к теплу произведено в соответствии с заявкой управляющей организации ООО УК «Силуэт» после урегулирования графика реструктуризации имеющейся дебиторской задолженности данной организации перед «Камчатскомунэнерго». Во время проведения проверки мы общались с и.о. директора «Теплоэнерго» Петром Васильевичем МИСКОВЦОМ.

Как я понял из доклада моего помощника, почему-то управляющей организацией «Силуэт» вовремя не был решен вопрос с реструктуризацией образовавшихся долгов.

Корр.: - На ваш взгляд, почему имела место такая ситуация с подачей тепла?

В.САКСИН: - Я думаю, что руководство управляющей компании «Силуэт» не до конца изучило действующее законодательство, связанное именно с этим видом деятельности. Нельзя в одностороннем порядке принимать такие решения, даже если есть потребители тепла, задолжавшие деньги за его подачу. К сведению руководства «Силуэта»: управляющая компания обязана подавать тепло. Если какие-либо претензии по оплате имеются, тот же «Силуэт» имеет право обратиться в суд и взыскать с должника деньги в установленном законом порядке.

Корр.: - Каковы будут действия прокуратуры по результатам проверки?

В.САКСИН: - По завершению углубленной проверки, в ходе которой будут опрошены все фигуранты этого дела, мы направим документы в жилищную инспекцию, потому что подачей тепла в жилой дом дело не закончилось. Мы обязаны дать оценку тому, что уже свершилось. У нас есть ответственность, предусмотренная КоАП РФ. Так, статья 7.23 упоминаемого кодекса предусматривает ответственность за нарушение нормативов обеспечения населения коммунальными услугами. Санкция данной статьи влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от 500 до 1 тыс. руб., а на юридических лиц - от 5 тыс. до 10 тыс. руб. Я заверяю, что мы доведем дело до конца, до истины все равно, как говорится, докопаемся и выясним, кто все-таки виноват. Я стараюсь слов на ветер не бросать. Если я с кем-то говорю и предупреждаю, то я считаю это достаточным. Если кому-то этого будет мало, мы используем права, данные нам законом. А прав у нас более, чем хватает. Еще раз хочется предупредить всех: не играйте с огнем, не испытывайте судьбу – можете понести более тяжелое наказание, а в результате остаться без работы. Если кто-то хочет это попробовать на себе, — нет проблем!

Корр.: - Если будет установлено в ходе углубленной проверки, что руководитель УК использовал в качестве давления на жителей дома занимаемую им другую должность?

В.САКСИН: - Если такой факт в ходе проверки подтвердится, ему будет дана соответствующая юридическая оценка. Пользуясь случаем, хотелось бы обратиться и к гражданам, чтобы в подобных случаях они не бездействовали. Необходимо немедленно обращаться к прокурору для соответствующего реагирования. Чего было ждать две недели?

АЛЕКСЕЙ ЦЫГАНЕНКО: «НЕЛЬЗЯ ИЗДЕВАТЬСЯ НАД ЛЮДЬМИ!» ВЕРОЯТНО, ГАВРИЛОВ ПОЛЬЗОВАЛСЯ ПОДДЕРЖКОЙ ВЫШЕСТОЯЩИХ НАЧАЛЬНИКОВ

Попросили мы дать свой комментарий произошедшим событиям главу Елизовского городского поселения Алексея ЦЫГАНЕНКО.

Корр.: - Алексей Иосифович, жилой дом к теплу все же подключили, но это случилось после того, как в процесс вмешались возмущенные жители, прокуратура и «КВ». Что, на ваш взгляд, послужило причиной такого поведения ГАВРИЛОВА? Разве он не присутствовал на первом совещании у елизовского городского прокурора, где рассматривался вопрос с подачей тепла в жилые дома?

А.ЦЫГАНЕНКО: - 30 сентября на совещании у прокурора присутствовали все руководители управляющих компаний, но, видимо, не все поняли, насколько серьезно стоит вопрос, если он заслушивается у прокурора. ГАВРИЛОВ выслушал все, о чем говорилось на совещании, вышел из кабинета прокурора и пошел делать свои дела. Между тем, все руководители управляющих компаний обратились с заявками в «Теплоэнерго» о подключении их домов к теплу с гарантиями погашения долгов. Они же предоставили «Теплоэнерго» графики погашения долгов, и 1-2 октября поэтапно «Теплоэнерго» запустило котельные и подключило к теплу все жилые дома, где была техническая возможность. Компания «Силуэт», напротив, насколько я понял, никаких действий не предпринимала, но требовала от жильцов заплатить долги. Прошла неделя, началась вторая, а тепла в доме не было. Мне начали жаловаться жители дома, которые заявляли, что у них нет больших долгов: они сверялись с ЕРКЦ.

Корр.: - А что «Силуэт»?

А.ЦЫГАНЕНКО: - А ничего. Руководство компании вело себя так, как будто ничего не случилось, хотя должно было понимать, что далеко не все не платят в этом доме, а в связи с отсутствием тепла могут возникнуть скандалы. Если даже и есть долги, все равно нужно было заключать с жильцами договоры на их реструктуризацию. На улице уже 8-9 октября, а жилой дом не подключен к теплу. Такого никогда не было! На одной из планерок в городской администрации я озвучил ГАВРИЛОВУ, какие меры предпринимаю в отношении него, хотя до этого чуть ли ни ежедневно с ним встречался. Но толку от этого ровным счетом не было. Он видел, как шел процесс подключения домов к теплу по Елизово, а по своему дому ничего не предпринимал. Он стоял на том, что не даст тепло, пока не будут погашены долги. Я вспоминаю более тяжелые времена, когда неплатежей было намного больше, чем сегодня, но мы, тем не менее, все равно тепло к домам подключали. А с должниками управляющим компаниям надо работать ежедневно, чтобы был результат. Из-за нескольких должников не должен страдать весь дом, где, помимо нескольких неплательщиков, живут дети и старики. Тем более, дом новый: только работай!

Корр.: - Может быть, ГАВРИЛОВ пользуется поддержкой вышестоящих начальников из «Камчатскомунэнерго»?

А.ЦЫГАНЕНКО: - Вполне возможно.

ОТ АВТОРА

Журналисты «КВ» продолжают свое расследование, и о его ходе мы расскажем в следующих номерах «КВ», как, впрочем, о том, какие меры приняла елизовская прокуратура к виновным в срыве отопительного сезона. А еще мы расскажем о том, действительно ли имели место неплатежи за тепло и другие коммунальные услуги жильцов элитного елизовского дома. Не пропустите!

Владимир Ямпольский.

Приложение 2 к Приказу Управления финансов администрации Елизовского городского поселения «Об утверждении формы представления ежеквартальных сведений, подлежащих официальному опубликованию» от 07 августа 2009 г. №35 о/д

ЕЖЕКВАРТАЛЬНЫЕ СВЕДЕНИЯ

о численности муниципальных служащих Елизовского городского поселения и работников бюджетных учреждений Елизовского городского поселения, с указанием фактических затрат на их денежное содержание по состоянию на 01.10.2009 года (за 9 месяцев 2009 года)

Наименование показателя	Численность (человек)		Затраты на денежное содержание (тыс. рублей)	
	штатное расписание	фактически сложившийся показатель	штатное расписание	фактически сложившийся показатель
1	2	3	4	5
Муниципальные служащие Елизовского городского поселения	48	48	30 110,3	21 990,4
Работники бюджетных учреждений Елизовского городского поселения	79,5	62	11651,2	8803,3
ИТОГО	128,5	110	41 761,5	30 793,7

Руководитель Управления М.Г.Острога
Главный бухгалтер Н.В.Роговская



ОФИЦИАЛЬНЫЕ
ВЕДОМОСТИ



Учредитель - Администрация Елизовского городского поселения.
Приложение к ИБ «Мой город». Ответственный за выпуск: Юрий А.Н.
Адрес учредителя и издателя: администрация Елизовского городского поселения Камчатского края; 684000, г.Елизово, ул.В.Кручины 20.
Распространяется бесплатно;

Подписано в печать: 29.10.09 г., в 17.00 (по графику); 17.00 (фактически)
Адрес редакции: 684000, г.Елизово, Камчатский край, ул. Виталия Кручины 20; Контактный тф: 7-28-77;
Отпечатано в типографии им. Петра Ключкова, пр.50 лет Октября, 1/2;
Печать офсетная.. Объем 1 п. л. Тираж 999 экз.